

Мүліктік жалдаудың (ақысыз пайдалану)

№ 1 шарты

Жүргенов ауылы

«13» қаңтар 2025 ж

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, «Ақтөбе облысының білім басқармасы, «Әйтеке би ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Ереже негізінде әрекет ететін, басшысы Биртаева Саулеш Бахитжановна арқылы бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны, Жарғы негізінде әрекет ететін, басшы Жайлыбаев Жамбул Ертаевич арқылы екінші тараптан төмендегі мәселелер туралы осы шартты жасасты.

1. ШАРТТЫҢ МӘН-ЖАЙЫ.

1.1. Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы №413-IV «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңының 74 бабын негізге ала отырып, осы шартқа сәйкес **Әйтеке би ауданының аумағындағы мектептердің медициналық кабинетін** пайдалану үшін ақысыз жалға беруші береді, ал жалға алушы алады.

1.2. Мүліктік жалдаудың шарты 2025 жылдың «13» қаңтарынан бастап 2028 жылдың «31» желтоқсанына дейін жарамды деп есептеледі.

1. Әйтеке би ауданы, Сарбұлақ ауылы, Шаруашылық көшесі, 14 мекен жайында орналасқан, Мамыт негізгі орта білім беретін мектебінің балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 276,12 шаршы метр,
2. Әйтеке би ауданы, Жарөткел ауылы, Молдагулова көшесі, 7 мекен жайында орналасқан, Жарөткел негізгі орта білім беретін мектеп балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 747,6 шаршы метр,
3. Әйтеке би ауданы, Қияқты ауылы, Молдағұлова көшесі №12 мекен жайында орналасқан, Қыналы негізгі орта білім беретін мектебінің балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 726,3 шаршы метр,
4. Әйтеке би ауданы, Байжанкөл ауылы, А.Құнанбаев көшесі, 15А мекен жайында орналасқан, Байжанкөл бастауыш білім беретін мектебінің балансындағы ғимаратының жалпы көлемі 21,3 шаршы метр жайды, (қабылдау актісінде көрсетілген құрал жабдықтар) пайдалану үшін жалға беруші ақысыз жалға береді, ал жалға алушы ақысыз жалға алады.

2. ЖАЛҒА БЕРУШІНІҢ НЕГІЗГІ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

2.1. Жалға беруші өзіне келесідей міндеттемелерді қабылдайды:

2.1.1. Жалға алушыға 10 күн ішінде медициналық кабинеттерді баланс ұстаушы жалға алушының қатысуымен жасалған алым-берім актісі бойынша

тиісті жайды (ғимаратты) билік ету құқығынсыз мүліктік жалдауға беруді қамтамасыз етеді.

2.1.2. Білім туралы заңының 48-бабына және ҚР ДСМ 14.03.2023 ж. №37 бұйрығының 3-тармағына сәйкес Жалға беруші білім алушыларға дәрігерге дейінгі және білікті медициналық көмек көрсетуге арналған жеке кабинет (бұдан әрі – медициналық пункт) бөледі және оны жинау мен техникалық күтіп-ұстауды қамтамасыз етеді.

2.1.3. Жалға беруші орталықтандырылған шаруашылық-ауыз сумен, ыстық сумен жабдықтау, су бұруды қамтамасыз етеді және оларды жарамды жағдайда болуын қамтамасыз етеді.

2.1.4. Жалға беруші ҚР ДСМ 05.08.2021 ж. № ҚР ДСМ-76 бұйрығына сәйкес желдету және ауа баптау жүйелерімен жабдықтауды; ағымдағы және күрделі жөндеуді; эпидемиологиялық қауіптілік дәрежесі бойынша ықтимал қауіпті қалдықтарға жататын медициналық қалдықтар пайда болған кезде оларды "Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің міндетін атқарушының 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығына сәйкес залалсыздандыруды және жоюды; медициналық кабинеттерде өндірушінің нұсқаулығына сәйкес қолдануға рұқсат етілген дезинфекциялау құралдарымен жабдықтар мен мүкәммалға санитариялық-дезинфекциялық өңдеу жүргізуді; медициналық пунктті жарактандыруға арналған медициналық жабдықтар мен құрал-саймандардың ең аз тізбесімен қамтамасыз етуді жүзеге асырады.

2.2. Жалға беруші:

2.2.1. Мүліктік жалдау шартының орындалу жағдайын бақылауға құқылы.

3. ЖАЛҒА АЛУШЫНЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ МЕН МІНДЕТТЕРІ.

3.1. Жалға алушы өзіне келесідей міндеттемелерді қабылдайды:

3.1.1. Алым-берім актісіне қол қойғаннан кейін 1.1. тармағына сәйкес жайды (ғимаратты) қолдану;

3.1.2. Жалға берушінің жазбаша рұқсатынсыз жаңадан жоспарлауға немесе сонда орналасқан коммуникациялар мен желілерді өзгертуге жол бермеу.

3.1.3. Жалға берушінің рұқсатынсыз қайта жалға беруге құқығы жоқ.

3.1.4. Жалға берушіні 1 ай бұрын жайды (ғимаратты) босатуы туралы хабарлау және орташа тозуды ескеріп, жарамды жағдайда алым-берім актісі бойынша тапсыру.

3.2. Жалға алушы:

3.2.1. Осы шартта көрсетілген мерзім біткенше, жалға берушіні 15 күн бұрын ескертіп, шартты бұзуға құқылы.

4. КЕЛІСІМ-ШАРТТЫ БҰЗУ ТУРАЛЫ.

4.1. Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңдылығына сәйкес, тараптардың келісімі бойынша;

4.2.Баланс ұстаушының жазбаша түрде сұрауы бойынша (өндірістік қажеттілік, штаттың көбеюі) жалға беруші бір жақты түрде, 30 күн бұрын алдын-ала ескерту жасап шартты бұзуға құқылы;

4.3.Қолданыстағы заң актілерінде және мүліктік жалдау шартында қарастырылған жағдайда, жалға алушының сұрауы бойынша;

4.4.Шарт бұзылған жағдайда, жалға алушы баланс ұстаушыға алым-берім актісі бойынша объектіні тапсыруға міндетті, осыдан соң шарт бұзылды деп есептеледі.

5. БАСҚА ЖАҒДАЙЛАР.

5.1.Осы шарт екі жаққа да қол қойған сәттен бастап бірдей міндетті болып табылады және күшіне енеді, 2028 жылдың 31 желтоқсанына дейін жарамды болып табылады.

5.2. Шарт 2 данада жасалды, олардың әрқайсысының заңды күші бар.

5.3. Осы шарттың орындалуы кезінде пайда болатын келіспеушіліктер екі жақтық келісім бойынша, болмаған жағдайда қолданыстағы заңнамаға сәйкес сот арқылы шешіледі.

5.4.Осы шартқа енгізілетін қосымшалар мен өзгертулер, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес, жазбаша түрде ресімделген және қол қойылған жағдайда, заң күші бар болып табылады.

5.5.Жалдау шартында көрсетілмеген жағдайлар бойынша екі жақ Қазақстан Республикасының заңдарын қолданысқа алады.

9. Тараптардың деректемелері мен қолдары

Жалға беруші

«Әйтеке би ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Жүргенов ауылы, Жүргенов көшесі, 52

БСН 131040023057

БСК KKMFKZ2A

ЖСК KZ18070103KSN060600

Қазынашылық комитеті Астана қаласы ҚР КМ

Тел: 8-71-339-21-5-35

Білім бөлімінің басшысы

Биртаева С.Б

М.О

Жалға алушы

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Әйтеке би аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны
Ақтөбе облысы, Әйтеке би ауданы, Жүргенов ауылы, Абылайхан көшесі 2

БСН 990240006109

БСК HSBKKZKX

ЖСК KZ396010121000161380

«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

Тел: 8-71-339-21-4-97

Басшы

Жайлыбаев Ж.Е

М.О